



Vraagprijs
€ 285.000 K.K.

60

SPOORSTRAAT

SLUISKIL

OMSCHRIJVING

Ruime 2-onder-1 kapwoning met garage in Sluiskil
– inclusief mogelijkheid tot gelijkvloers wonen!

Op zoek naar een ruime en goed onderhouden woning waar je direct kunt intrekken? Deze verrassend ruime 2-onder-1 kapwoning in Sluiskil combineert comfort, moderne voorzieningen en een praktische indeling. Dankzij de uitbouw met slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning bovendien uitstekend geschikt voor gelijkvloers wonen – ideaal voor wie toekomstbestendig wil wonen!

Kenmerken

- Bouwjaar: 1957
- Woonoppervlak: ca. 124 m²
- Perceeloppervlak: ca. 328 m²

Indeling

Hal met meterkast, toilet en trap naar de verdieping. Ruime lichte woonkamer met aangrenzend de moderne keuken (2024), de keuken is voorzien van inbouwapparatuur en er is voldoende ruimte voor een eethoek. Bijkeuken met witgoed aansluitingen en toegang tot de tuinkamer en garage. Hierin is een extra slaapkamer gerealiseerd met tuindeuren waardoor de kamer heerlijk licht is en leuk uitzicht heeft op de tuin. De slaapkamer heeft een badkamer en-suite met douche en wastafel. Garage met dubbele deur en ruime oprit.

1e Verdieping

Overloop met vaste trap naar de 2e verdieping. Drie ruime slaapkamer en een badkamer met wastafelmeubel, inloopdouche en toilet. De badkamer is geplaatst in 2018.

2e verdieping

De tweede verdieping is te bereiken door middel van een vaste trap. De zolder wordt momenteel gebruikt als hobbykamer. Daarnaast is de ruimte ideaal als extra bergruimte.

Omschrijving

Tuin

De tuin is gelegen op het Noordwesten. Er is een groot terras aanwezig direct aan het huis.

Daarnaast is er achterin de tuin nog een tweede terras en een houten tuinhuis aanwezig. Ideaal voor het stallen van fietsen of tuingereedschap.

Pluspunten van deze woning

- Gelijkvloers wonen mogelijk
- 10 zonnepanelen (2023)
- Volledig vernieuwde keuken (2024)
- Moderne badkamer (2018)
- Spouwmuurisolatie (2022)
- Kunststof en houten kozijnen met dubbele beglazing
- Airconditioning aanwezig (2024)
- Ruime achtertuin met terrassen, houten tuinhuis en volop zon- én schaduwplekken
- Garage en oprit voor eigen parkeergelegenheid

Over Sluiskil Sluiskil is een gemoedelijk dorp in Zeeuws-Vlaanderen, bekend om het kanaal Gent-Terneuzen. Alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, bakker, slager, basisschool en sportfaciliteiten liggen op loopafstand. Dankzij de centrale ligging is de stad Terneuzen binnen enkele minuten bereikbaar, en ook de Belgische grens ligt om de hoek. Hierdoor zijn steden als Gent, Brugge en Antwerpen vlot te bereiken – ideaal voor werk, ontspanning of een dagje uit.

Een woning die ruimte, comfort én een toekomstbestendige indeling combineert, op een centrale locatie in Zeeuws-Vlaanderen.

KENMERKEN

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
E

BOUWJAAR:
1957

WOONOPPERVLAKTE:
124m²

INHOUD:
316m³

PERCEELOPPERVLAKE:
328m²



KENMERKEN

Overdracht

Vraagprijs € 285.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1957

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dubbel glas
Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 328 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 124 m²

Inhoud 316 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 10 m²

Oppervlakte externe bergruimte 6 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Achtertuin

Oriëntering Noord west

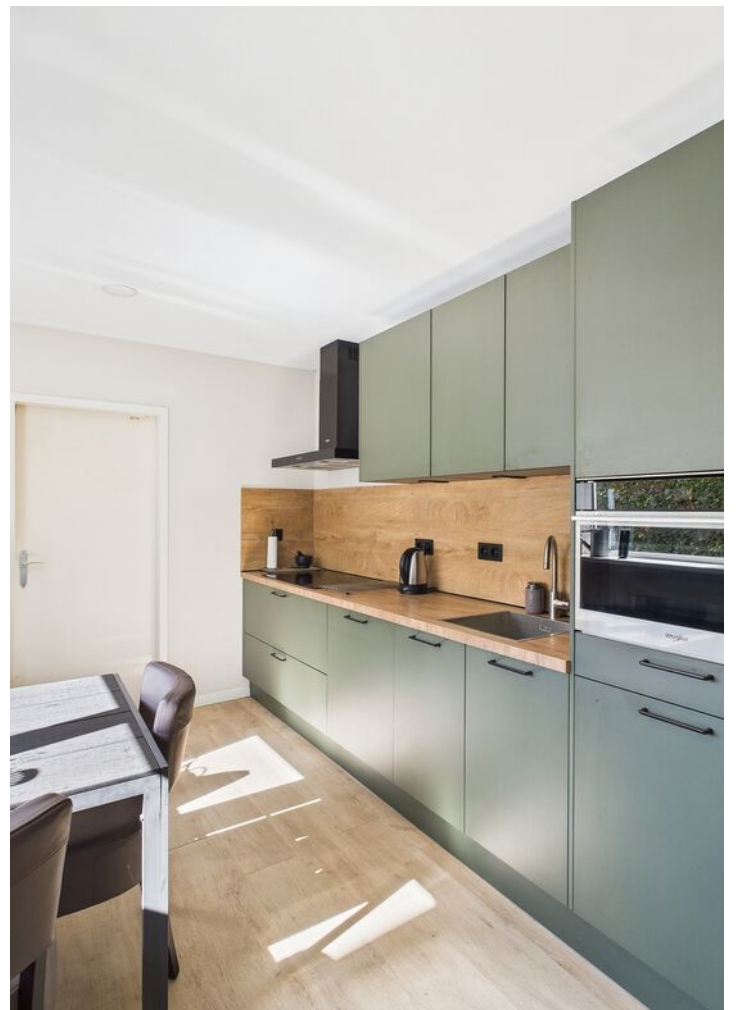
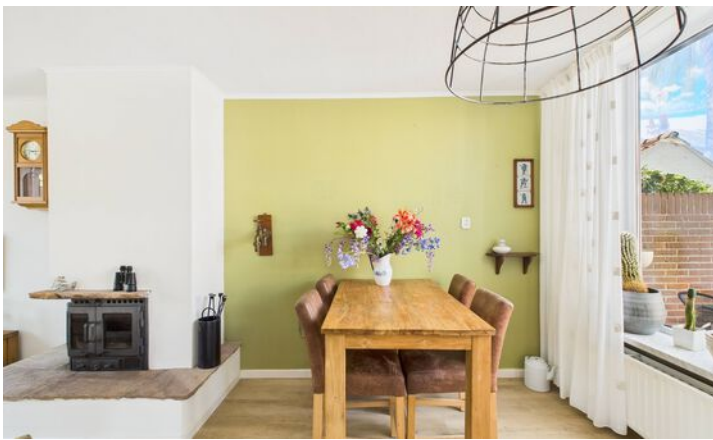
Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

KENMERKEN

Energieverbruik	
Energie label	E
CV ketel	
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Eigendom	Huur
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Heeft airco	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



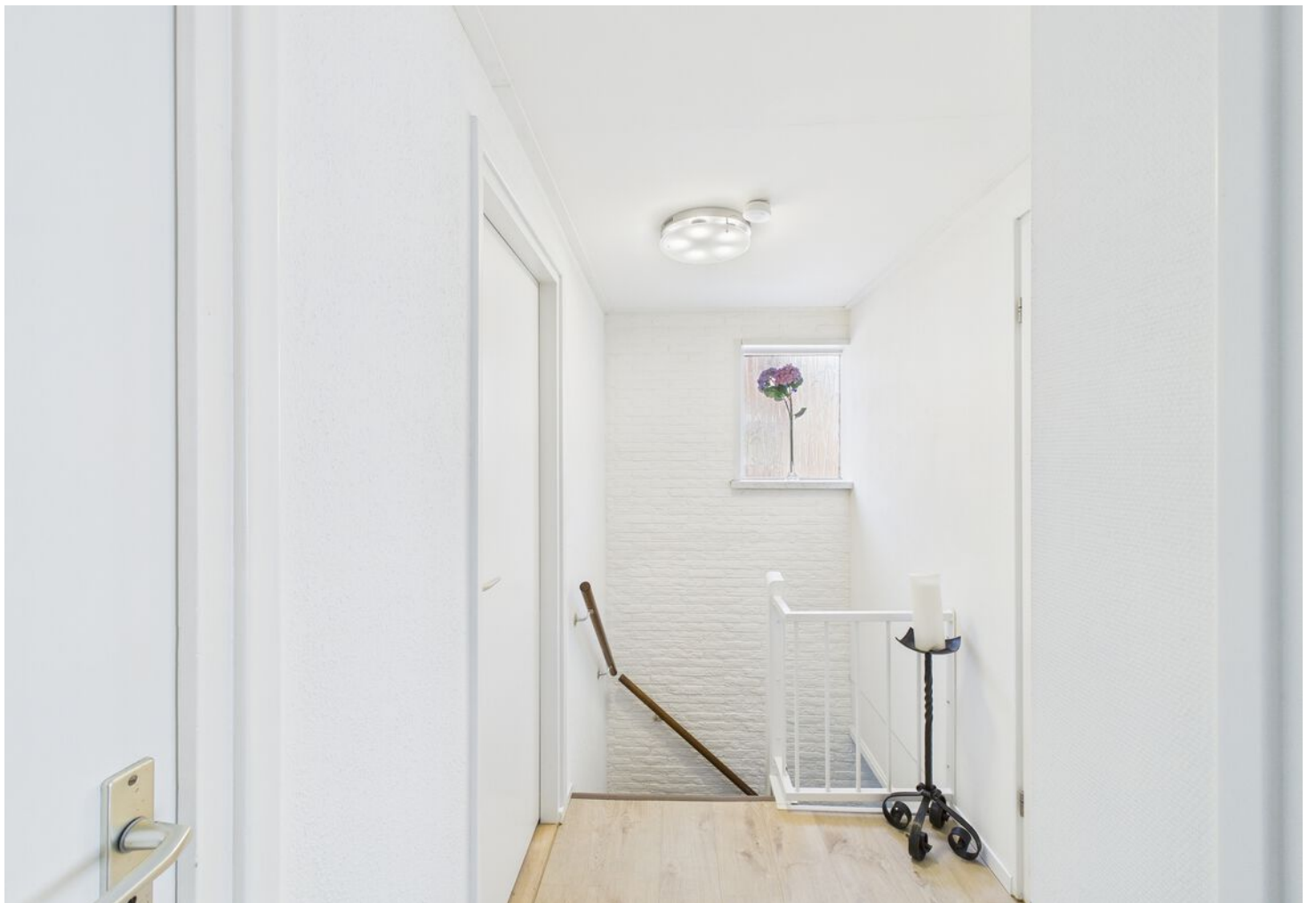










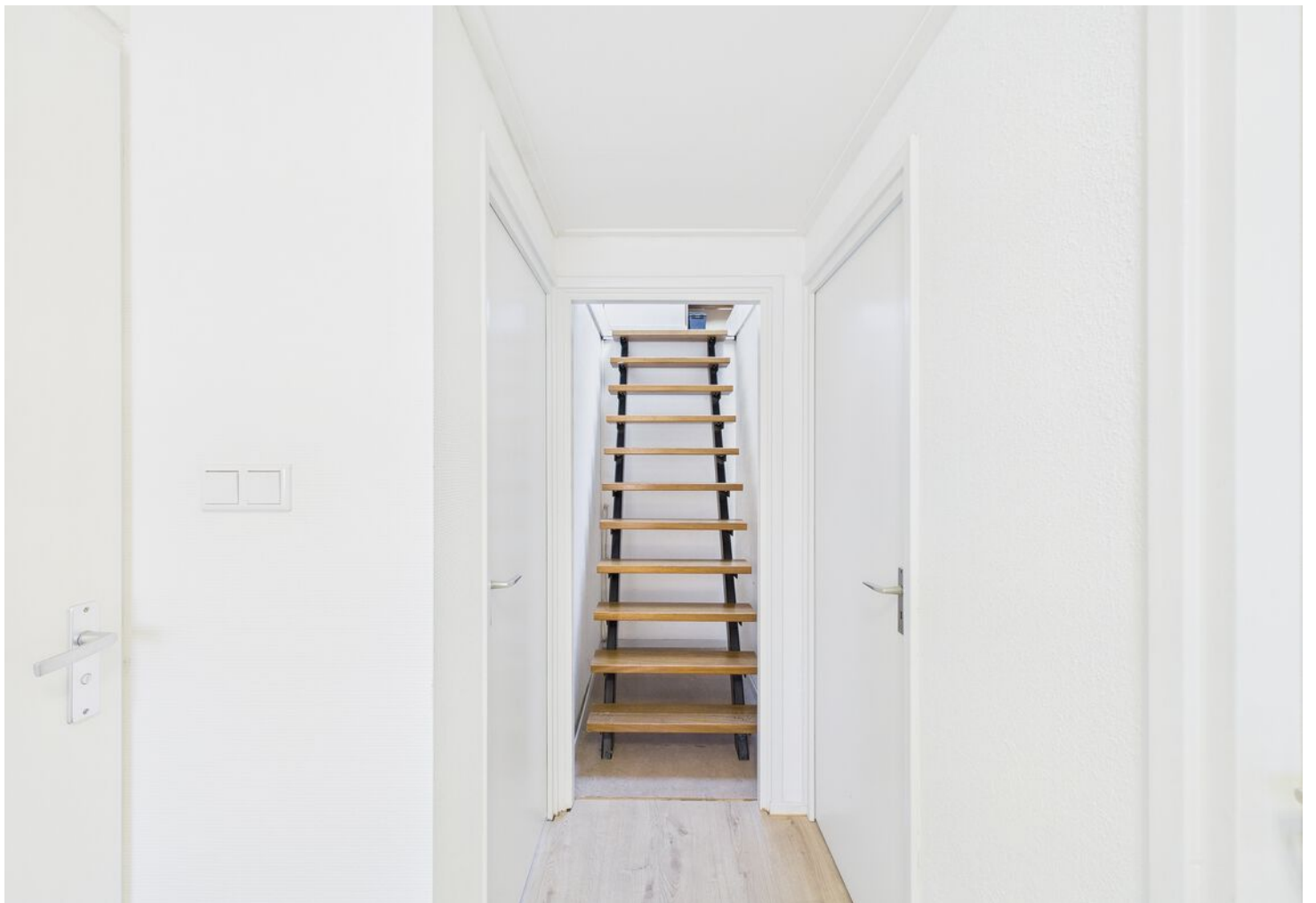


















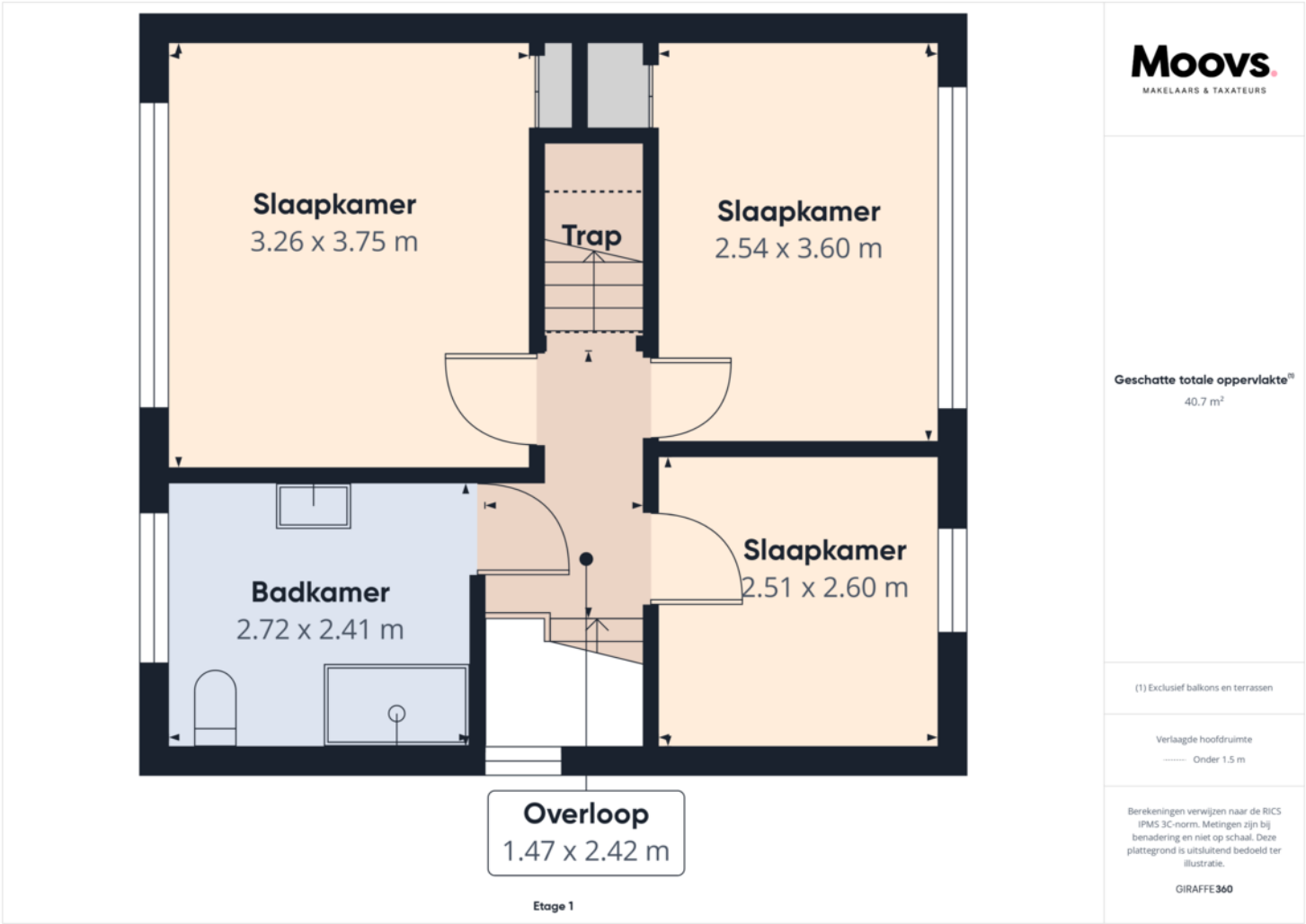




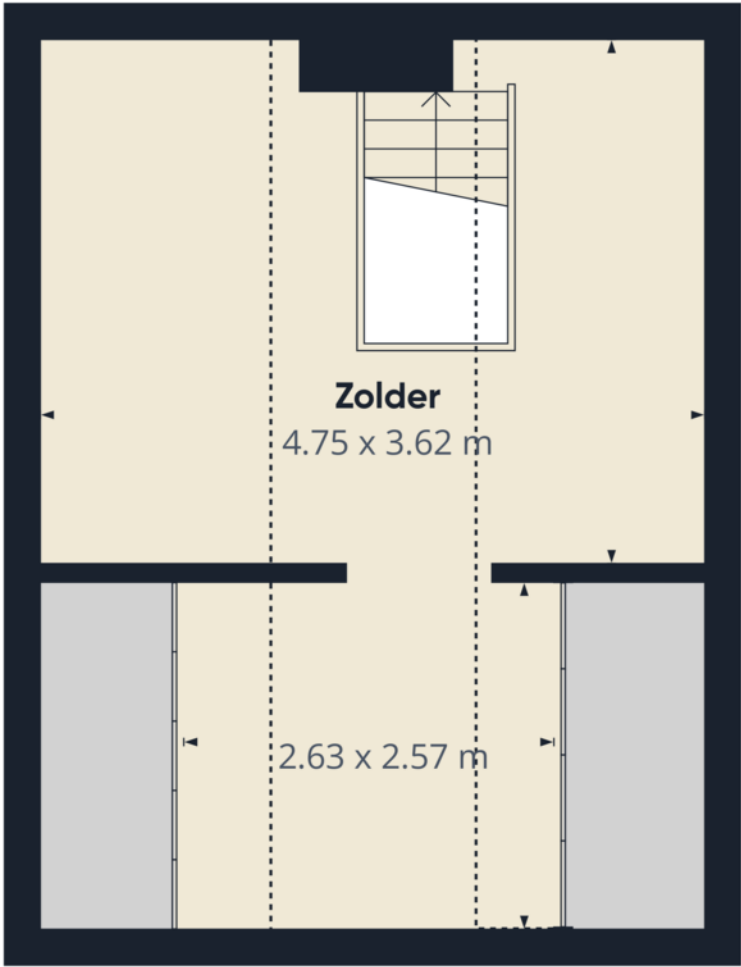
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



Etage 2

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[®]
27 m²
Verlaagde hoofdruimte
18.9 m²

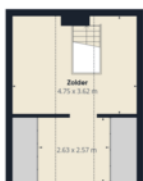
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICIS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND

 Etage 0	 Etage 1	Moovs MAKELAARS & TAXATEURS
 Etage 2		Geschatte totale oppervlakte[®] 153.8 m² Verlaagde hoofdruimte 19 m² (1) Exclusief balkons en terrassen Verlaagde hoofdruimte Onder 1.5 m Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie. GIRAFFE360

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: spoorstraat



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 april 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Terneuzen

Sectie G

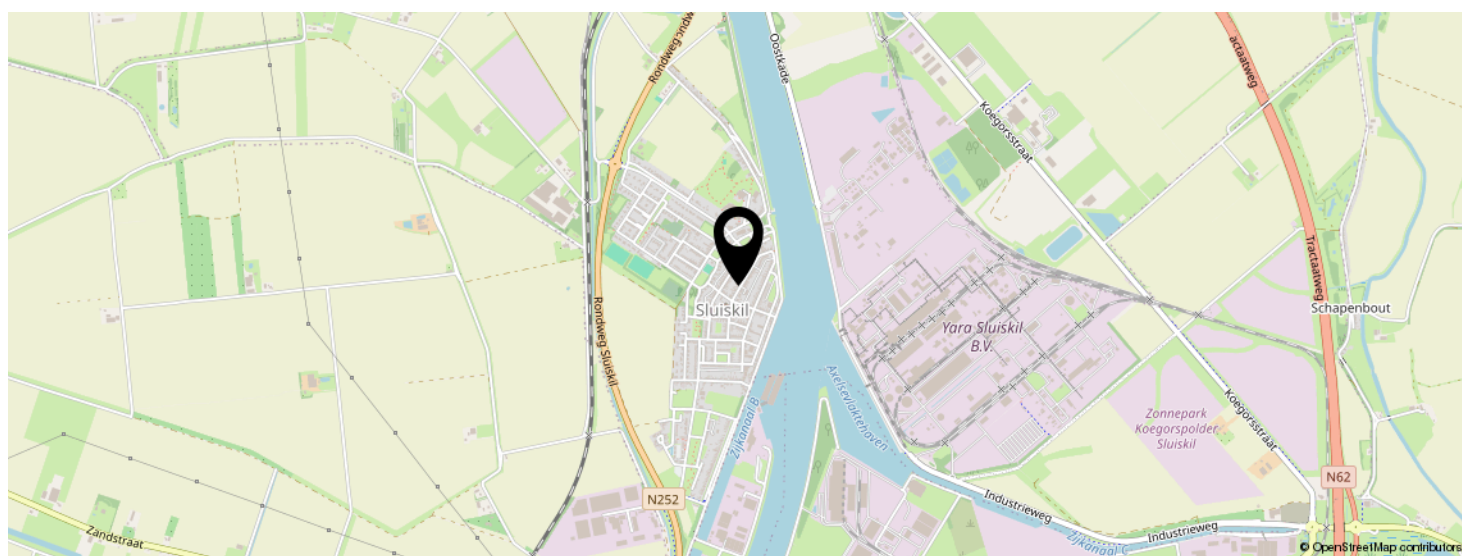
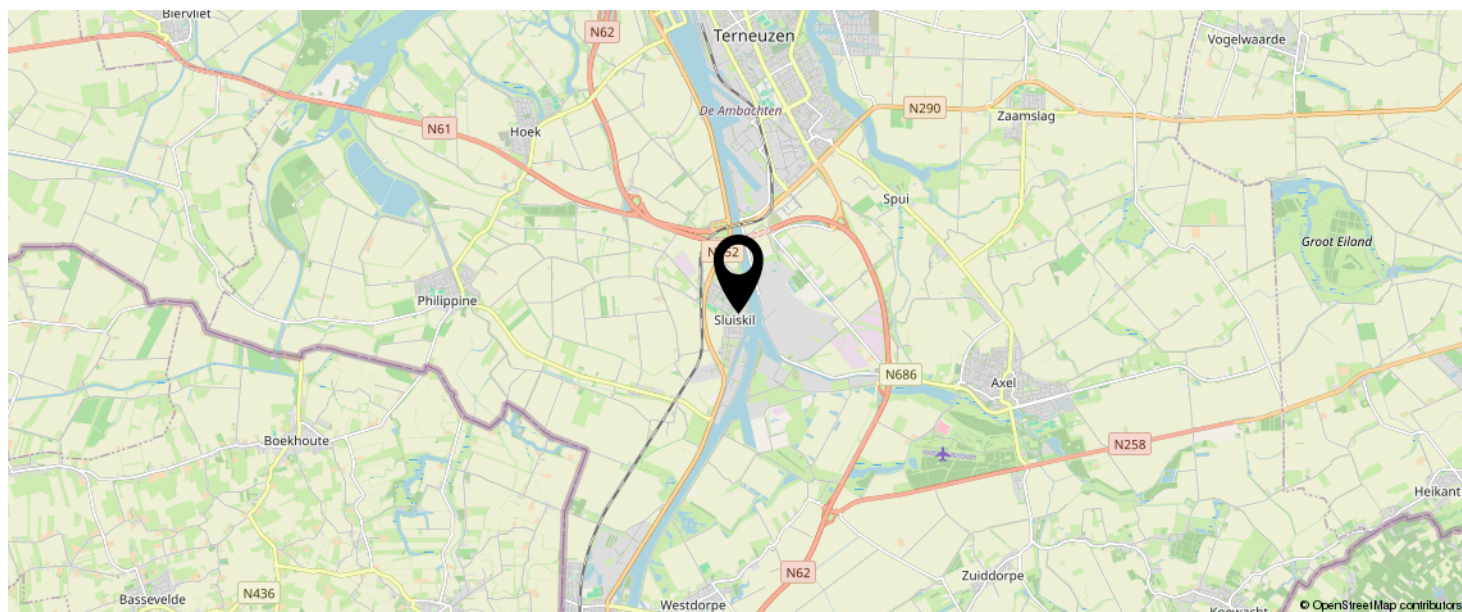
Perceel 2812

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

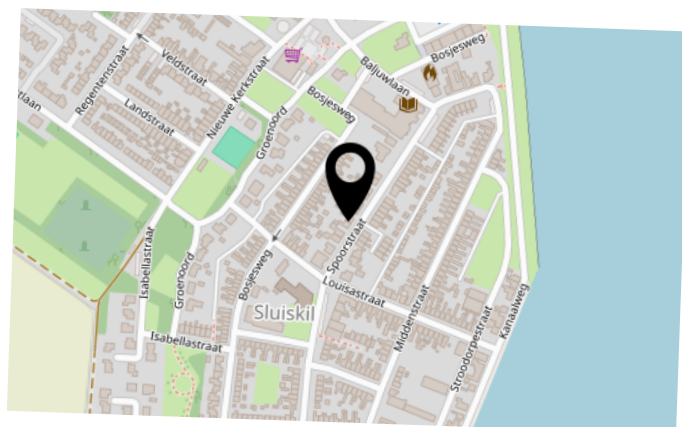
kadaster



LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200

4537 AX, Terneuzen

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS